



COMPANY PROFILE

azienda associata a



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

azienda certificata



Certitalia
Sistema di Gestione certificato
UNI EN ISO 9001:2015



PROGETTAZIONE, PROJECT MANAGEMENT, CONSULENZA TECNICA

RE AD è una società di ingegneria indipendente specializzata nella consulenza tecnica per il settore Real Estate. Fondata da Angelo Rago e Alessandra Puglisi, è guidata da un team con oltre 20 anni di esperienza e **opera a supporto di investitori, operatori immobiliari e industrie.**

Offriamo servizi di **advisory tecnica e project management** per progetti di sviluppo immobiliare e per interventi su immobili esistenti, finalizzati alla riqualificazione, alla rifunzionalizzazione e alla messa a reddito degli asset, anche in un'ottica di adeguamento agli standard ESG.

Con un team multidisciplinare e una **rete operativa consolidata su scala nazionale**, affianchiamo investitori e proprietari con soluzioni tecniche personalizzate, mirate alla valorizzazione e alla gestione strategica degli asset immobiliari.

La forza di RE AD risiede nella capacità di garantire **standard qualitativi elevati**, grazie a una struttura organizzativa snella e flessibile e a un approccio orientato al cliente.

Ogni incarico è gestito come una **collaborazione strategica**, con un alto livello di personalizzazione e attenzione agli **obiettivi specifici di investimento.**

I PRINCIPALI AMBITI DI INTERVENTO



Asset Management



Project Management



Integrated Technical Services



Due Diligence



Studi di Fattibilità



Sicurezza nei Cantieri



Gestione Cantieri e Direzione
Lavori



Prevenzione Incendi



Progettazione



Facility Management

Svolgiamo **advisory tecnica per il Real Estate**, offrendo supporto strategico e operativo per massimizzare il valore degli asset immobiliari. La nostra gamma di servizi è progettata per soddisfare le esigenze degli investitori, con un approccio indipendente che combina competenza tecnica, affidabilità e visione sostenibile.





ASSET MANAGEMENT

Il nostro approccio all'**Asset Management** integra attività strategiche e operative mirate a mantenere, migliorare e valorizzare gli asset immobiliari.

Attraverso un metodo multidisciplinare, che unisce analisi tecnica, gestione delle criticità e pianificazione degli interventi, ottimizziamo il valore e la redditività degli immobili, in linea con gli obiettivi della proprietà o dell'investitore.

L'analisi delle potenzialità di sviluppo o trasformazione dell'immobile, condotta in relazione alle esigenze del mercato, contribuisce a massimizzarne il valore economico e strategico.

PROJECT MANAGEMENT

Svolgiamo attività di **project management**, coordinamento dei cantieri e monitoring, coprendo tutte le fasi critiche della costruzione o ristrutturazione di un immobile, dallo studio di fattibilità all'esecuzione dell'opera.

In qualità di figura terza e imparziale, **assicuriamo un controllo rigoroso su costi, tempistiche e qualità delle opere**, attraverso l'ottimizzazione dei computi metrici, dei contratti e dei capitolati d'appalto.

Coordiniamo il team di progettazione e **supervisioniamo** le imprese esecutrici, monitorando il lavoro della direzione lavori per garantire che ogni attività sia allineata alle specifiche progettuali e agli obiettivi strategici attesi dagli investitori.





INTEGRATED TECHNICAL SERVICES

Forniamo **servizi tecnici integrati** per la gestione completa degli asset immobiliari, includendo:

- **verifica documentale e due diligence;**
- **gestione delle pratiche urbanistiche e amministrative;**
- **coordinamento tecnico.**

Con una rete di specialisti distribuiti su tutto il territorio nazionale, affianchiamo i clienti nella gestione degli aspetti più complessi, garantendo conformità alle normative vigenti e ottimizzazione delle operazioni immobiliari.

DUE DILIGENCE

Le nostre **Due Diligence** forniscono un report dettagliato sugli immobili, che esamina aspetti urbanistici, edilizi, catastali, strutturali, impiantistici ed energetici.

L'obiettivo principale è individuare criticità e opportunità di sviluppo, offrendo una valutazione tecnica precisa che supporti i clienti nel prendere decisioni informate in fase di acquisizione, vendita o valorizzazione.

Il processo si basa sui più alti standard del settore e include un'attenzione specifica alle tematiche ESG, garantendo sostenibilità e conformità normativa.





STUDI DI FATTIBILITÀ

Eseguiamo **studi di fattibilità tecnici** ed **economici** per supportare la pianificazione e la realizzazione di progetti immobiliari, valutando conformità urbanistica e normativa, costi di sviluppo e opportunità di valorizzazione.

Attraverso un'analisi dettagliata, identifichiamo le strategie di intervento più adeguate per massimizzare il valore economico e strategico del progetto.

Gli studi comprendono la verifica della fattibilità tecnico-amministrativa, la stima dei costi (CAPEX) per interventi di ristrutturazione, adeguamento o nuova costruzione e un'analisi approfondita delle potenzialità dell'immobile in relazione al contesto di mercato.

Grazie alla nostra esperienza multidisciplinare e all'approccio integrato, assicuriamo soluzioni mirate che consentono ai clienti di pianificare interventi efficaci, ottimizzando risorse e tempistiche.

SICUREZZA E ADVISORY HSE

Il nostro staff tecnico è composto da specialisti altamente qualificati in materia di **sicurezza nei cantieri temporanei e mobili e nell'ambito industriale**, dove operiamo come **advisor HSE**.

Svolgiamo il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e in fase di esecuzione (CSE), garantendo l'applicazione delle misure preventive e protettive previste dal D.Lgs. 81/08.

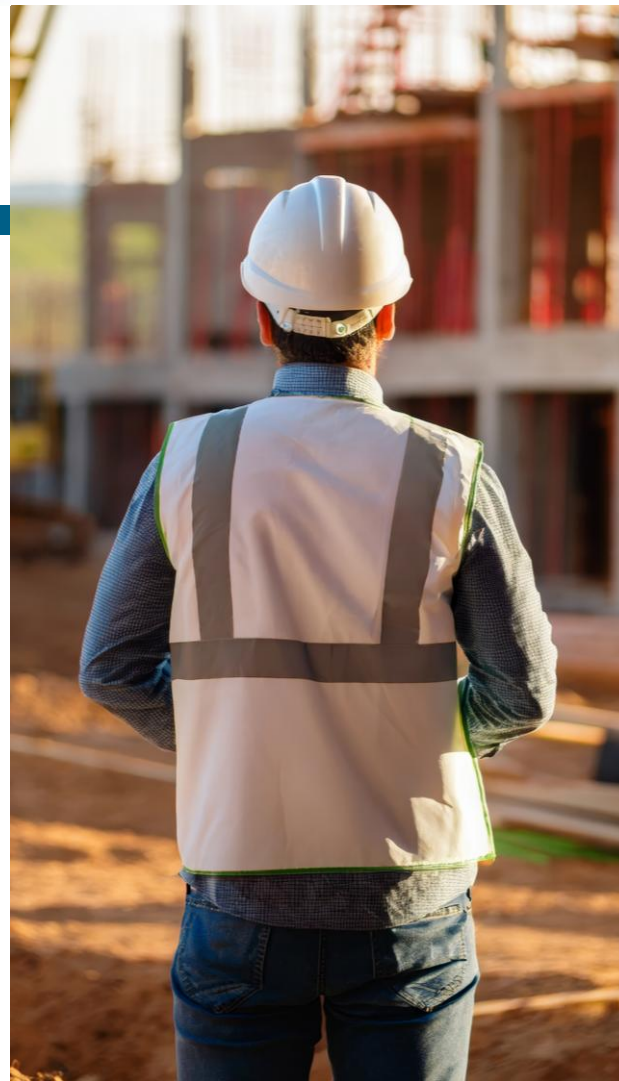
In **ambito industriale**, forniamo advisory tecnica specializzata per la gestione integrata della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, per il monitoraggio delle condizioni operative e la **mitigazione delle interferenze operative** e l'adozione di soluzioni correttive volte a garantire la massima tutela della salute e sicurezza dei lavoratori

DIREZIONE LAVORI E GESTIONE CANTIERI

Il nostro team tecnico affianca il committente in tutte le **fasi realizzative**, offrendo un servizio integrato di **direzione lavori e construction management**, con particolare attenzione al rispetto dei tempi, dei costi e degli standard qualitativi previsti.

In contesti complessi o multi-intervento, assicuriamo il **coordinamento tra progettisti**, imprese esecutrici e fornitori, il monitoraggio degli stati di avanzamento e la gestione efficace delle **interferenze operative**.

Con un approccio strutturato e orientato al risultato, supportiamo il cliente nella realizzazione dell'opera garantendo il **pieno controllo tecnico**, contrattuale ed economico del processo costruttivo.



PREVENZIONE INCENDI

Siamo un team di ingegneri e architetti con un'esperienza consolidata nel **settore antincendio**, specializzati nell'offrire soluzioni personalizzate per l'adeguamento e la prevenzione incendi.

Grazie ad un approccio orientato all'efficienza, garantiamo soluzioni progettuali efficienti che mirano al contenimento dei costi di adeguamento e al rispetto degli standard della sostenibilità ambientale.

Forniamo un supporto completo per la **gestione degli adempimenti antincendio**, attraverso una gamma integrata di servizi tra i quali: la progettazione e l'ottenimento delle autorizzazioni, la presentazione della SCIA antincendio, l'ottenimento e rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e la Due Diligence antincendio per la valutazione dei rischi e della conformità normativa.





PROGETTAZIONE

Forniamo servizi di **progettazione architettonica, impiantistica, energetica e strutturale** per il settore civile e industriale. Supportiamo i nostri clienti nello sviluppo di nuovi immobili e negli interventi di riqualificazione, seguendo ogni fase del progetto, dalla pianificazione iniziale all'ottenimento delle autorizzazioni.

La nostra eccellenza risiede nella **multidisciplinarietà delle competenze interne** e nella efficace **sinergia** tra le professionalità coinvolte, garantendo una gestione fluida e coordinata di ogni fase progettuale.

Con un approccio indipendente e orientato ai risultati, assicuriamo processi ottimizzati per massimizzare il valore dell'investimento e garantire standard elevati di qualità e sostenibilità.

FACILITY MANAGEMENT

Il servizio di **Facility Management** che offriamo è progettato per garantire la funzionalità e l'efficienza operativa degli immobili. Gestiamo il **coordinamento delle attività di manutenzione** ordinaria e straordinaria, monitoriamo le performance degli impianti e assicuriamo la conformità normativa.

Questo servizio consente ai nostri clienti di mantenere il valore degli asset nel tempo, ottimizzando i costi operativi e garantendo il comfort e la sicurezza degli occupanti.





DGcert[®] è il marchio di RE AD, ideato per offrire servizi di advisory tecnica agli investitori internazionali.

Grazie a una piattaforma online, la prima in Italia a permettere l'acquisto di una gamma completa di servizi tecnici, **DGcert[®]** fornisce servizi essenziali come due diligence, valutazioni e studi di fattibilità. Assicura analisi approfondite della documentazione tecnica e delle condizioni dell'immobile, garantendo la massima chiarezza e affidabilità in ogni operazione.

Attraverso report dettagliati e di facile consultazione, gli investitori possono identificare criticità e opportunità per minimizzare i rischi legati agli investimenti immobiliari con il supporto indipendente di professionisti qualificati.



ALCUNI DEI NOSTRI LAVORI



- 1 Edificio terziario – Milano
- 2 Domori S.p.A. – None
- 3 IMA S.p.A. – Ozzano dell’Emilia
- 4 Edificio terziario - Roma
- 5 Shopping Center Bari Blu - Bari
- 6 Shopping Center Afragola - Napoli
- 7 Edificio residenziale – Napoli
- 8 Edificio terziario – Milano
- 9 Sede Associazione Bancaria Italiana – Milano
- 10 Edificio terziario – Bologna
- 11 Hotel – Gubbio
- 12 Edificio terziario – Roma
- 13 Edificio residenziale – Salerno
- 14 Edificio residenziale 43 unità immobiliari – Catanzaro
- 15 IDI Farmaceutici – Pomezia
- 16 Case cantoniere – Nuoro

Edificio terziario Milano

L'attività di **project monitoring** è stata svolta dal nostro responsabile ingegneria per la realizzazione del nuovo edificio ad uso terziario commerciale a Milano nel quartiere Isola in **Via de Castillia**. L'edificio è costituito da 14 piani fuori terra e 3 interrati.

Considerata la complessità dell'opera è stato richiesto dalla proprietà un monitoraggio delle attività di cantiere e in particolare: verifica e gestione delle eventuali varianti progettuali richieste in corso d'opera; controllo e verifica dei costi in corso di esecuzione del progetto rispetto a quanto previsto a budget; controllo e verifica dei tempi di esecuzione del progetto.

Località	Milano
Proprietà	Immobiliare IM.CO
Superficie complessiva	11.450 mq
Importo lavori	43.290.000 €
Attività eseguite	Project monitoring



Domori S.p.A.

None



Abbiamo eseguito un'attività di verifica tecnica sul complesso produttivo di Domori S.p.A., finalizzata a fornire un quadro completo e documentato delle condizioni urbanistiche, manutentive, impiantistiche e ambientali dell'immobile, con un focus specifico sugli standard ESG.

L'attività ha ricompreso una **due diligence tecnica** comprensiva della valutazione dello stato manutentivo dell'involucro edilizio, della verifica degli impianti esistenti, dei **sistemi antincendio** e dei profili di efficienza energetica. L'incarico ha incluso anche una **due diligence ambientale** finalizzata a individuare eventuali passività ambientali attraverso l'analisi della documentazione disponibile e l'ispezione dei luoghi.

Infine, è stato condotto un **pre-assessment ESG** per valutare il potenziale livello di conformità agli standard ESG applicabili e il rating raggiungibile nelle condizioni attuali dell'immobile.

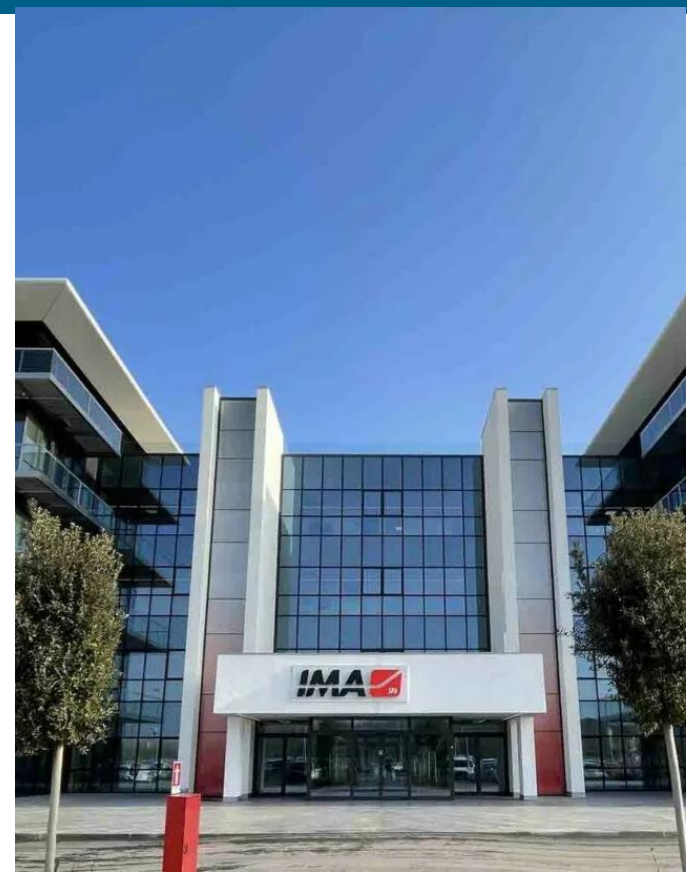
Località	None (TO)
Proprietà	Domori S.p.A.
Superficie complessiva	30.000 mq
Attività eseguite	• Due Diligence tecnica • Pre-assessment ESG

IMA S.p.A. Ozzano dell'Emilia

Abbiamo svolto il pre-assessment finalizzato all'**ottenimento della certificazione BREEAM** per un asset industriale di IMA S.p.A., situato a Ozzano dell'Emilia (BO). L'incarico ha incluso l'analisi documentale preliminare, il sopralluogo tecnico per il rilievo dei consumi energetici e la verifica in loco delle prestazioni ambientali dell'edificio secondo i criteri del protocollo BREEAM In-Use.

L'attività ha previsto la valutazione del livello attuale di performance e la **redazione di un action plan** operativo, comprensivo di CAPEX necessari per il miglioramento del rating e il raggiungimento della certificazione.

Località	Ozzano dell'Emilia (BO)
Proprietà	IMA S.p.A.
Superficie complessiva	14.000 mq
Attività eseguite	• Pre-assessment certificazione BREEAM • Redazione Action Plan e CAPEX



Edificio terziario

Roma



L'intervento ha riguardato il complesso di edifici ad uso terziario-commerciale in Roma, via Morgagni, sottoposto a vincolo per la sua particolare struttura esterna in acciaio concepita nel 1962 da Venturino Ventura.

A seguito dell'ottenimento del nulla osta di fattibilità da parte del nostro professionista antincendio presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Roma, è stata affrontata la **progettazione antincendio**, l'ingegnerizzazione degli impianti e il **coordinamento della sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di adeguamento. La sfida in questo progetto è stata quella di individuare soluzioni efficaci ma non invasive per preservare gli aspetti architettonici degli edifici. È stato inoltre curato il rilascio delle attestazioni antincendio in sostituzione delle SCIA.

Località	Roma
Proprietà	Fondo Atlantic 2 Berenice IDeA FIMIT SGR
Superficie complessiva	10.640 mq
Importo lavori	7.550.000 €
Attività eseguite	• Progettazione antincendio esecutiva • Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione • Pratiche di prevenzione incendi

Shopping Center

Bari Blu

Attività di asset management tecnico e **project management** per i lavori di riqualificazione presso il Centro Commerciale Bari Blu.

Gli interventi riguardano la creazione di una nuova Food Court, il cui progetto architettonico è stato a cura di Design International, e la creazione di un impianto sportivo oltre a un'area di 30.000 mq destinata a verde pubblico, su progetto di Magnanimo Ingegneri Associati.

È in corso un progetto di sviluppo di 4 nuovi edifici, per l'ampliamento del parco commerciale di ulteriori 6.000 mq, per il quale svolgiamo attività di **project development** e di **coordinamento della sicurezza**.

Località	Triggiano (BA)
Proprietà	Davidson Kempner Capital Management
Superficie complessiva	34.000 mq
Importo lavori	7.000.000 €
Attività eseguite	• Asset management • Project management • Development • Coordinamento della Sicurezza



Shopping Center

Piazza Afragola



Attività di asset management tecnico e **construction management** per i lavori di riqualificazione presso il Centro Commerciale Piazza Afragola. Gli interventi riguardano principalmente l'adeguamento ambientale del complesso.

Ci siamo inoltre occupati della **progettazione antincendio** per l'adeguamento del sistema antincendio al servizio del centro commerciale.

Località	Afragola (NA)
Proprietà	Prelios SGR
Superficie complessiva	30.000 mq
Importo lavori	1.400.000 €
Attività eseguite	• Prevenzione incendi • Construction management • Asset management

Edificio cielo-terra residenziale Napoli

L'intervento riguarda un edificio cielo-terra ad uso residenziale di 3 piani in via Posillipo a Napoli. La consulenza in fase di acquisizione del bene è stata finalizzata ad accertare il valore di mercato, verificare la conformità edile urbanistica e valutare la vulnerabilità sismica dell'edificio.

Ci siamo successivamente occupati degli interventi di valorizzazione per la ristrutturazione complessiva dell'edificio attraverso le attività di **progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza**.

Località	Napoli
Proprietà	Privato
Superficie complessiva	650 mq
Importo lavori	1.900.000 €
Attività eseguite	• Due diligence edile-impiantistica-urbanistica • Valutazione di sicurezza strutturale • Progettazione architettonica, strutturale e impiantistica • Direzione Lavori • Coordinamento della Sicurezza



Edificio terziario Milano



L'intervento ha riguardato un edificio cielo terra adibito a uffici in via Watt composto da sei piani fuori terra, autorimessa e centrale termica. Sono state eseguite la progettazione antincendio, l'ingegnerizzazione della protezione attiva e passiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per lavori di adeguamento.

L'attività è stata richiesta dalla proprietà dell'immobile in alternativa ad un precedente progetto "in deroga" che era risultato oneroso per quanto riguardava il computo delle opere da realizzare. La consulenza svolta dal nostro management ha previsto una nuova valutazione del progetto, mirata al complessivo contenimento dei costi.

A seguito dell'approvazione da parte del Comando dei VVF di Milano sono stati effettuati i lavori di adeguamento degli impianti di protezione attiva e passiva e, successivamente, è stata presentata la SCIA VVF. A fronte della verifica da parte del Comando VVF è stata ottenuta la definitiva autorizzazione.

Località	Milano
Proprietà	DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR
Superficie complessiva	5.370 mq
Importo lavori	2.800.000 €
Attività eseguite	• Pratica di valutazione progetto con parere favorevole dei VVF • Studio di fattibilità • Progettazione antincendio esecutiva • Redazione capitolato lavori • Presentazione SCIA VVF con verifica ed esito positivo

Edificio terziario Milano

La consulenza ha riguardato la progettazione antincendio e la redazione della pratica di valutazione progetto dell'edificio adibito a uffici in via Olona 2.

La proprietà ha richiesto di accogliere la volontà di un conduttore significativo che impegnava un solo piano rispetto all'intero stabile, per cui è stato richiesto l'aumento dell'affollamento antincendio. Le scelte progettuali individuate dal nostro esperto in materia antincendio hanno permesso di dimostrare la possibilità di aumentare l'affollamento ed è stato ottenuto parere favorevole presso Comando dei VVF di Milano.

Località	Milano
Proprietà	IDeA FIMIT SGR
Superficie complessiva	15.810 mq
Importo lavori	227.000 €
Attività eseguite	• Pratica di valutazione progetto presso i VVF • Studio di fattibilità adeguamento antincendio • Progettazione antincendio • Redazione computo metrico estimativo • Redazione capitolato lavori



Edificio terziario

Bologna



Per un edificio cielo terra adibito a uffici in via Nanni Costa il nostro management ha eseguito l'aggiornamento e la revisione della sicurezza antincendio mediante l'ingegnerizzazione della protezione attiva e passiva e la redazione del computo metrico e della pratica di valutazione progetto, per cui è stato ottenuto il parere favorevole presso il Comando dei VVF di Bologna. La complessità affrontata in questo progetto risiede nella presenza nell'immobile di diversi conduttori a cui è stato necessario garantire la continuità operativa durante tutte le fasi di esecuzione.

Località	Bologna
Proprietà	IDeA FIMIT SGR
Superficie complessiva	7.600 mq
Importo lavori	1.115.000 €
Attività eseguite	• Pratica di valutazione progetto presso i VVF • Progettazione antincendio • Redazione computo metrico estimativo

Hotel Gubbio

La valorizzazione dell'immobile d'epoca "Castello Torre dei Calzolari" ha visto impegnato un team multidisciplinare per la sua trasformazione in struttura ricettiva, adibita ad albergo, ristorante e location per eventi. Il nostro direttore ingegneria ha curato la progettazione antincendio e la pratica di valutazione progetto, approvata dal Comando dei VVF di Perugia. Particolarità di questo incarico è stata la complessità nel trovare soluzioni non invasive in una struttura di pregio storico e architettonico.

Località	Gubbio
Proprietà	TORRE DEI CALZOLARI S.r.l.
Superficie complessiva	3.000 mq
Importo lavori	250.000 €
Attività eseguite	• Pratica di valutazione progetto presso i VVF • Progettazione antincendio



Edificio terziario

Roma



Il progetto di riqualificazione, adeguamento normativo e manutenzione ha interessato un edificio ad uso terziario situato in via Castello della Magliana costituito da 6 piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimessa e depositi. In particolare, il nostro direttore ingegneria si è occupato del **coordinamento della sicurezza** per il progetto di rifunzionalizzazione e degli adeguamenti antincendio.

Le attività hanno riguardato l'autorimessa, che copre una superficie di 7.500 mq e gli uffici, con la sostituzione delle sei scale di emergenza esterne fuori norma. Sono stati infine eseguiti interventi manutentivi sulle facciate in vetro e alluminio e sulle pavimentazioni delle aree esterne.

Le difficoltà incontrate nello sviluppo del progetto sono state legate alla presenza, all'interno dell'edificio, di conduttori ai quali abbiamo dovuto garantire la continuità operativa anche durante gli interventi di adeguamento al fine di rispettare i tempi e non interrompere le attività di ufficio. Considerato che la parte anteriore degli edifici presenta il cortile con una piastra a copertura dell'autorimessa, per lavorare in sicurezza la gru di grandi dimensioni è stata posizionata all'esterno con il passaggio dei conci al di sopra dell'edificio. Il tutto è stato effettuato in orari notturni, quando lo stabile era completamente vuoto.

Località	Roma
Proprietà	IDeA FIMIT SGR
Superficie complessiva	20.100 mq
Importo lavori	2.300.000 €
Attività eseguite	• Progettazione antincendio • Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

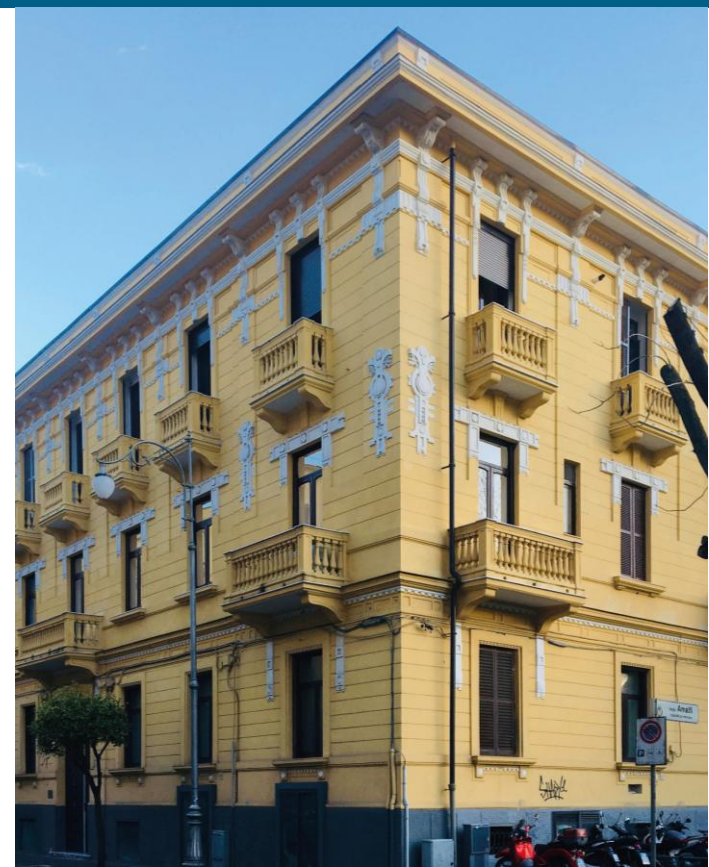
Edificio cielo-terra residenziale

Salerno

Il progetto di riqualificazione ha interessato l'edificio cielo terra costituito da tre piani fuori terra e un piano interrato, situato sul Lungomare di Salerno, precedentemente adibito a uffici bancari, che, con un cambio di destinazione, è stato trasformato in residenziale di pregio.

Ci siamo occupati in questa occasione di: redazione dello **studio di fattibilità**; redazione del **progetto architettonico e strutturale**; **coordinamento della sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione; **direzione lavori**; riordino edile-urbanistico-catastale. I lavori, di notevole complessità, si sono svolti nel pieno centro cittadino e hanno riguardato la demolizione di quattro solai, compreso il solaio inclinato di copertura, la ricostruzione di quattro solai alleggeriti, il recupero del sottotetto trasformato in mansarde con terrazzi antistanti, la realizzazione dell'impianto ascensore interno, la realizzazione di box auto nel deposito seminterrato, il rifacimento delle facciate e delle balaustre secondo gli standard di sicurezza. La trasformazione del sottotetto in due mansarde con terrazzo a livello vista mare ha consentito di recuperare un'ulteriore superficie abitativa, generando un notevole impatto sul valore dell'immobile. Il primo piano dell'edificio è attualmente ad uso terziario mentre i restanti piani sono ad uso residenziale.

Località	Salerno
Proprietà	Privato
Superficie complessiva	1.840 mq
Importo lavori	1.500.000 €
Attività eseguite	• Studio di fattibilità • Progettazione architettonica e strutturale • Direzione Lavori • Coordinamento della Sicurezza



Edificio residenziale 43 unità immobiliari

Catanzaro



Il nostro management ha fornito consulenza relativa alla **progettazione antincendio**, alla gestione delle pratiche di prevenzione incendi, alla redazione del computo metrico estimativo e al **coordinamento della sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione per la riqualificazione e il cambio d'uso in abitazioni civili di un complesso immobiliare di tre edifici di sei piani ciascuno, precedentemente adibito ad Istituto Tecnico.

La ristrutturazione e riorganizzazione degli spazi e degli ambienti, nel corso della quale sono stati realizzati nuovi impianti con interventi complessi, hanno reso le attività molto delicate, ma l'efficace coordinamento delle fasi e delle lavorazioni ha permesso di completare l'opera senza ritardi e in totale sicurezza.

Località	Catanzaro
Proprietà	Fondo Theta - IDeA FIMIT SGR S.p.a.
Superficie complessiva	6.725 mq
Importo lavori	3.060.000 €
Attività eseguite	• Progettazione Antincendio • Redazione CME • Coordinamento della Sicurezza

IDI Farmaceutici Pomezia

Sullo stabilimento di IDI Farmaceutici, situato a Pomezia (RM), abbiamo svolto una **Due Diligence dell'Asset Integrity** finalizzata a valutare lo stato manutentivo, la conformità normativa e il corretto funzionamento delle strutture, degli impianti e delle linee produttive.

L'analisi si è sviluppata attraverso sopralluoghi tecnici, controlli documentali e verifiche normative, con l'obiettivo di individuare eventuali criticità operative, carenze manutentive, e **stimare i CAPEX** necessari a garantire l'efficienza, la sicurezza e l'adeguamento dell'asset produttivo. Il lavoro ha fornito alla committenza un quadro tecnico strutturato, utile a supportare la pianificazione degli interventi di **ottimizzazione e riqualificazione** dell'impianto.

Località	Pomezia (RM)
Proprietà	IDI Farmaceutici S.r.l.
Superficie complessiva	14.000 mq
Attività eseguite	• Due Diligence dell'Asset Integrity • Redazione CAPEX



Case cantoniere

Nuoro



L'intervento ha riguardato 68 case cantoniere di proprietà di ANAS S.p.A. dislocate nella Provincia di Nuoro. In questa occasione i nostri tecnici hanno eseguito rilievi topografici, architettonici e fotografici, e si sono occupati di **reperire la documentazione e redigere le pratiche al Catasto Terreni e Fabbricati** finalizzate al supporto per l'**alienazione degli immobili**.

Il territorio impervio e complesso nel quale erano dislocati gli stabili ha richiesto un'approfondita e complessa attività di ricerca, analisi e individuazione degli stessi. Le attività sono state sviluppate e completate in 20 giorni lavorativi, rispondendo alle esigenze della committenza, che aveva imposto dei tempi stringenti.

Località	Provincia di Nuoro
Proprietà	ANAS S.p.a.
Superficie complessiva	10.200 mq
Attività eseguite	• Rilievi topografici e architettonici • Reperimento documentazione e presentazione pratiche al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati



Via Monte San Primo 1 – 20900 Monza
Via Cropalati 13 – 00178 Roma
Via Trento 39 – 84129 Salerno

www.re-ad.it
info@re-ad.it



azienda associata a



azienda certificata

